



# おすすめ物件情報

## 収益物件のオーナーチェンジ物件も多数あります！

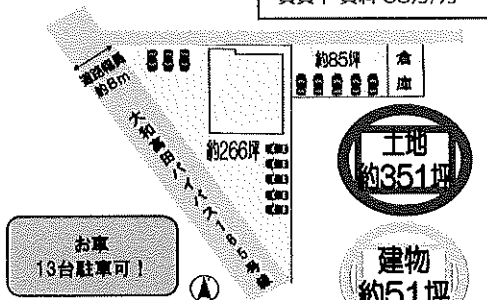


### 葛城市染野

オーナーチェンジ物件  
駐車場付店舗

価格 **4,700** 万円

賃貸中 賃料 33万/月



- 山麓線沿い！おしゃれな店舗！
- 近鉄南大阪線「当麻寺」駅徒歩約10分！

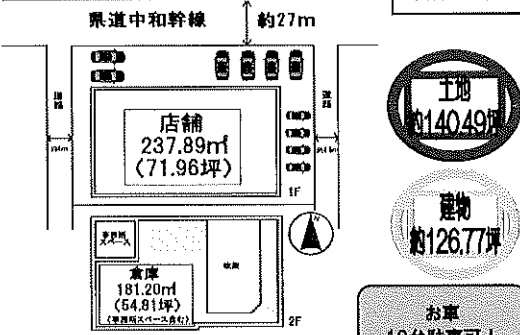
- 所在地/葛城市染野 ■交通/近鉄南大阪線「当麻寺」駅徒歩約10分
- 地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■調整区域 ■土地/1160㎡
- 建物面積/168.38㎡ ■建ぺい率/70% ■容積率/400% ■仲介

### 香芝市逢坂

オーナーチェンジ物件

価格 **8,800** 万円

賃貸中  
賃料45万/月



- 中和幹線沿い！★3方道路
- 近隣に繁栄店多数あり！

- 所在地/香芝市逢坂7丁目 ■交通/近鉄大阪線「二上」駅徒歩約11分
- 地目/宅地 ■土地/464.43㎡ ■建延/419.09 ■用途地域/第一種住居専用地域
- 建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/電気・上水道 ■仲介

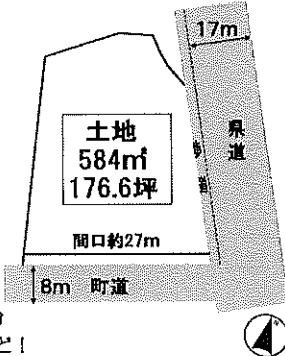
### 河合町泉台

### 売土地

価格 **3,356** 万円

賃貸可  
賃料18万/月

坪単価 19万



★角地・造成済更地

- 法隆寺インター90m！
- 近鉄田原本町「佐味田川」駅徒歩約19分
- 店舗・事務所・展示場など！
- 飲食関係・ラーメン店などにも！

- 所在地/北葛城郡河合町泉台
- 交通/近鉄田原本町線「佐味田川」駅徒歩約19分
- 地目/雑種地 ■用途地域/第一種住居専用地域 ■都市計画/市街化
- 土地/584㎡ ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■仲介

### 橿原市一町

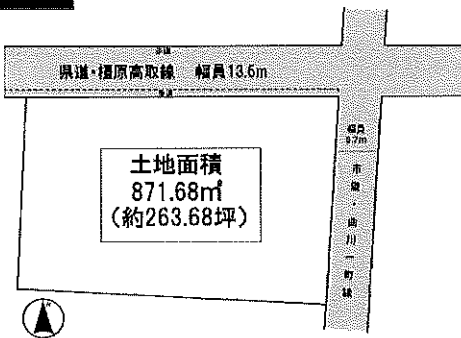
### 売土地

建築確認付！更地渡し！角地！

価格 **3,032** 万円

- 近鉄南大阪線「坊城」駅徒歩約25分
- 橿原高取線沿い！
- 2方道路 ●コンビニ近く

- 所在地/橿原市一町
- 交通/近鉄南大阪線「坊城」駅徒歩約25分
- 地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■調整区域
- 土地面積/871.68㎡
- 建ぺい率/60% ■容積率/200% ■仲介



### 広陵町安部

### 売土地

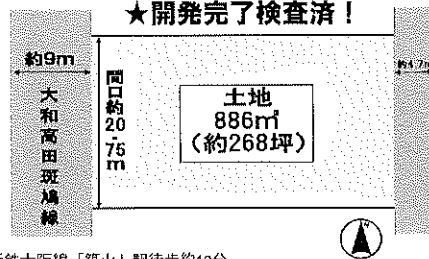
★上水道引込み済

価格 **5,300** 万円

建物(約40坪)付  
(建物内スケルトン)  
賃料40万/月

- 大和高田斑鳩線沿い！
- 近くに繁栄店あり！

- 所在地/北葛城郡広陵町安部 ■交通/近鉄大阪線「築山」駅徒歩約19分
- 地目/雑種地 ■用途地域/無指定 ■調整区域 ■土地面積/886㎡
- 建ぺい率/60% ■容積率/200% ■仲介



# (株)大地不動産



# 0120-666-700

所在地/葛城市竹内393 TEL.0745-48-7700(代) FAX.0745-48-7703

■宅建免許奈良県知事 (6) 3264号 ■